

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(первый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Советом народных депутатов Благовещенского муниципального округа 28.04.2023г

Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=B3A2BBBF91C4C321071AAA71ABDBC03AA9E166F3B5295BC027C737A75ADE7F45AE4064FA8E63E68867A04F42597B166D29359736FDF6D0s0V3D) Налогового кодекса Российской Федерации, со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=B3A2BBBF91C4C321071AAA71ABDBC03AA9E167F6BB2D5BC027C737A75ADE7F45AE4064FA8E61E48565FF4A5748231B6A302B942BE1F4D202s7VFD) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Амурской области: от 18.11.2014 № [440-ОЗ](consultantplus://offline/ref=B3A2BBBF91C4C321071AB47CBDB79E3FADE930FAB52D579E7B986CFA0DD77512E90F3DAACA35EA806BEA1E0512741668s3V4D) «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Амурской области», от 26.05.2022 № 105 «О преобразовании сельских поселений Благовещенского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ Амурской области», Уставом Благовещенского муниципального округа, Совет народных депутатов Благовещенского муниципального округа

**р е ш и л:**

1. Установить и ввести на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить [Положение](#P39) об установлении налога на имущество физических лиц на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

решение Волковского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2014 № 106 «О налоге на имущество физических лиц на территории Волковского сельсовета» (в ред. от 15.08.2017 № 244, от 27.12.2016 № 216, от 25.12.2017 № 15, от 29.10.2020 № 129);

решение Грибского сельского Совета народных депутатов от 18.11.2014 № 155 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Грибского сельсовета» (в ред. от 28.08.2020 № 146);

решение Гродековского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 77 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Гродековского сельсовета» (в ред. от 05.03.2021 № 131);

решение Марковского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2014 № 99 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Марковского сельсовета» (в ред. от 05.04.2016 № 160, от 22.12.2017 № 25, от 20.02.2020 № 114);

решение Михайловского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2014 № 115 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Михайловского сельсовета» (в ред. от 02.05.2017 № 30, от 09.10.2017 № 41, от 02.11.2020 № 177);

решение Натальинского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2014 № 90 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Натальинского сельсовета» (в ред. от 26.03.2016 № 126, от 26.12.2017 № 62);

решение Новопетровского сельского Совета народных депутатов от 29.08.2017 № 52«О налоге на имущество физических лиц» (в ред. от 22.12.2017 № 83, от 04.12.2018 № 126, от 27.10.2020 № 198, от 17.02.2021 № 212);

решение Новотроицкого сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 31/96 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Новотроицкого сельсовета Благовещенского района» (в ред. от 18.10.2017 № 63, от 31.05.2018 № 94);

решение Сергеевского сельского Совета народных депутатов Благовещенского района от 24.11.2014 № 118 «Об утверждении положения» «О налоге на имущество физических лиц на территории Сергеевского сельсовета» (в ред. от 25.12.2017 № 63);

решение Усть-Ивановского сельского Совета народных депутатов от 13.11.2014 № 137 «О налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Ивановского сельсовета» (в ред. от 26.11.2018 № 95, от 26.10.2020 № 192);

решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 26.11.2014 № 283 «Об утверждении положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Чигиринского сельсовета» (в ред. от 30.03.2016 № 416, от 30.09.2016 № 463, от 26.01.2017 № 36, от 29.06.2020 № 211, от 30.07.2020 № 219).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <https://blgraion.amurobl.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Председатель Совета народных депутатов

Благовещенского муниципального округа С.А. Матвеев

Глава

Благовещенского муниципального округа Д.В. Салтыков

28.04.2023

№ 215

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета народных депутатов

Благовещенского муниципального округа

от 28.04.2023 № 215

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Налог на имущество физических лиц вводится в действие и прекращает действовать на территории Благовещенского муниципального округа в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33663FE7D32C8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Российской Федерации и решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33663FE7D32C8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Российской Федерации устанавливается и вводится на территории Благовещенского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 32](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33663FE7D3CC8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат:

- в размере 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

- в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

3) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4:

- 0,2 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

- 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33E61FC753197CA5B9B10D69D7CF847821A6409YEE8D) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33660F4743CC8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| до 4 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |
| свыше 4 млн. рублей | 1,1 процент |

6) прочие объекты налогообложения:

- 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**Статья 2. Налоговая база**

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Порядок определения налоговой базы устанавливается в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=36A1DDC35A3EBE812792E137521D54079E6F14F298D47941291225AD6ABF80B180F22C8161ACC402537A4D0DFEBDEEBE28779C7FEF3E33kAQ3G) главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные [частью 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33663FE743CC8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Налогового кодекса Российской Федерации, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения на территории Благовещенского муниципального округа.

2. В соответствии с [п. 2 ст. 399](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0B65EDD5CEED735479C607840461D4A02082D9884E3318B37D33663FE7E3AC8CF4E8A48DB9A65E6449F06660BE9Y0EED) Налогового кодекса Российской Федерации на территории Благовещенского муниципального округа установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей. Льгота предоставляется на основании справки, выданной управлением министерства социальной защиты населения Амурской области по г. Благовещенску и Благовещенскому району;

- матери-одиночки, имеющие детей до 18 лет, в случае если они не вступили в брак. Льгота предоставляется на основании копии справки [ф. 25](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1DC92C913AE4EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA011B3E3D3F1CBBC902BC6F4F22D2EDB178839z8OBG), выданной органами ЗАГС, и копии паспорта, листы 2 - 5, 14;

- физические лица, являющиеся членами многодетных семей, в соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=A446E603619FEB58B3D0A853CB30B0D2314FCA697E44454F1E530E7AC7D4E564CB77D56320B9713BC39B1FCB1CDDCE33BC1191186315EB0EF06975D0Y3EDD) Закона Амурской области от 19 января 2005 № 408-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей», в отношении жилых домов (частей жилых домов) и жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), являющихся местом совместного проживания многодетной семьи.

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.